

**Im Fokus: der SV ImmobilienSchutz -
eine clevere Lösung für Profis in der
Wohnungswirtschaft.**



Der SV ImmobilienSchutz. Sicherheit für Profis in der Wohnungswirtschaft.

Ihr Bedarf - unsere Lösung

Managt man viele Häuser und Wohnungen unter einem Dach, sucht man einen Partner, der - wie man selbst - etwas von der Materie versteht. Einen Partner, der langjährige Erfahrung in Sachen Wohnungswirtschaft mitbringt und Entwicklungen am Markt im Blick behält.

Mit uns haben Sie diesen Partner gefunden. Wir bieten innovativen Versicherungsschutz für Haus- und Immobilienverwalter, Eigentümer größerer Gebäudebestände und Verwalter von Wohnungsgesellschaften.

Unsere Sicherheitslösungen sind ein Mix aus mehr als 250 Jahren Erfahrung in der Gebäudeversicherung, intensiver Marktbeobachtung und den Wünschen, die unsere Kunden an uns richten. Und: Als regionaler Versicherer kennen wir die Rahmenbedingungen vor Ort.

Bei der Entwicklung des **SV ImmobilienSchutz** haben wir den Fokus ganz klar auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtet. Und so entstand eine innovative Lösung, die alle relevanten Risiken und Gefahren in einem Vertrag absichert, transparent gestaltet ist und ein hohes Maß an Flexibilität bietet. Eine Vielzahl an Zusatzleistungen rundet das moderne Versicherungspaket ab.

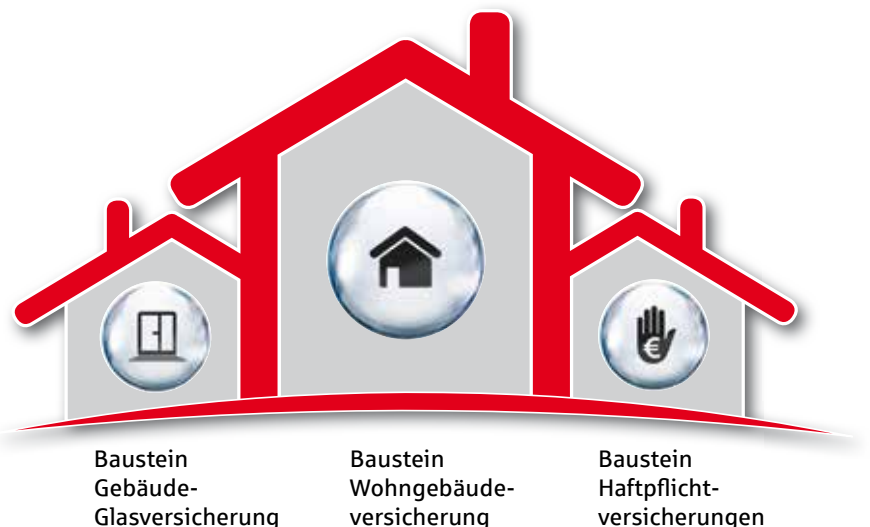
Sie können ganz individuell die Bausteine

- Wohngebäudeversicherung
- Gebäude-Glasversicherung
- Haftpflichtversicherungen (Haus- und Grundbesitzer, Gewässerschaden und Deckung der Vermögensschäden für Verwaltungsbeiräte von Wohnungseigentümergeinschaften)

miteinander kombinieren. Darüber hinaus bieten wir viele weitere Möglichkeiten, den Versicherungsschutz dem individuellen Bedarf entsprechend anzupassen. So können wir gezielt auf Ihre Wünsche eingehen.

Sie erhalten den umfassenden Versicherungsschutz aus einer Hand und in einem Vertrag, das heißt in nur einer Police. Dadurch verringert sich Ihr Verwaltungsaufwand – auch für Ihre Abrechnung – und es bleibt mehr Zeit für wichtigere Dinge.

Der SV ImmobilienSchutz für Bestände mit mindestens 20 Objekten oder 100 Wohneinheiten, die auf wenigstens 3 Objekte verteilt sind.



Ihren Bedarf im Fokus: optimaler Versicherungsschutz aus einer Hand.

Baustein Wohngebäudeversicherung

Sie können wählen: zwischen dem klassischen Versicherungssummen-Modell und dem Stückzahlen-Modell (Wohn- und Gewerbeeinheiten). Ihre Gebäude versichern wir ganz nach Ihren Wünschen gegen Schäden durch

- Feuer (Brand, Blitz, Explosio, Implosion, Flugzeugabsturz, etc.)
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel
- erweiterte Elementargefahren wie Überschwemmung, Erdbeben und andere Naturgefahren
- weitere Gefahren, wie z. B. böswillige Beschädigung und Schäden durch Streik/Aussperrung) sowie
- äußere Einwirkung unbenannter Gefahren.

Auch Gebäudebestandteile und -zubehör sind mitversichert.

Über 50 pauschal eingeschlossene Leistungen bieten Ihnen ein Rund-um-Sorglos-Paket. So sind z. B. Nebengebäude wie Garagen, Carports, Garten- und Gerätehäuser oder Schuppen bis zu einer Grundfläche von 20 qm mitversichert.

Ein weiterer Vorteil: Sie können ganz nach Bedarf Ihren Versicherungsschutz ergänzen. Wir versichern Ihnen auch Ihre

- haustechnischen Anlagen (z. B. Alarmanlagen, Heizungssteuerungen und Aufzüge gegen Schäden durch Kurzschluss, Bedienfehler, Versagen von Mess-, Regel- und Steuereinrichtungen, usw.)
- Photovoltaikanlagen (auch gegen ergänzende technische Gefahren und Ertragsausfall) und
- Ableitungsrohre.

Baustein Gebäude: besondere Vorteile Stückzahlen-Modell

- keine aufwändige Berechnung der Gebäudeversicherungssumme, Verzicht auf eine umfangreiche Bestandsaufnahme
- einfache, pauschale Wertermittlung*
- jährliche Anpassung des Versicherungsschutzes garantiert (gleitende Neuwertversicherung)
- keine Versicherungssummenbegrenzung, keine Unterversicherung bei richtiger Angabe der Wohneinheiten bzw. der Gesamtgewerbefläche
- keine Meldepflicht bei Neuaufteilung von Gewerbeflächen, solange sich die die Gesamtgewerbefläche und Nutzungsklasse nicht ändern
- keine Meldepflicht bei werterhöhenden Umbaumaßnahmen, sofern sich die Anzahl der Wohneinheiten bzw. die Gesamtgewerbefläche nicht ändern

* für Objekte mit durchschnittlicher Wohnfläche von maximal 130 qm/je Wohneinheit

Baustein Gebäude-Glasversicherung

Damit sind Bruchschäden an der Verglasung, die zum Gemeinschaftseigentum gehört, bestens abgesichert.

Selbstverständlich ist es auch möglich, die Gebäudeaußenverglasung, die Verglasung von Ladengeschäften sowie Glas-Werbe- und Leuchtröhrenanlagen abzusichern.

Kosten, die im Schadensfall entstehen, unter anderem für

- die Reparatur künstlerisch bearbeiteter Scheiben
- Anstriche, Malereien und Beschriftungen oder
- Sonderkosten für Gerüste oder Kräne sind jeweils bis zu 3.000 EUR ohne zusätzlichen Beitrag abgesichert. Höhere Entschädigungsgrenzen lassen sich ganz einfach gegen einen geringen Mehrbeitrag in den Vertrag integrieren.

Baustein Haftpflicht

Im Baustein Haftpflicht bieten wir Sicherheit in dreierlei Hinsicht:

- mit der Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung
- mit der Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung
- mit der Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Verwaltungsbeiräte von Wohnungseigentümergemeinschaften

Im Falle von Schadensersatzansprüchen sind Gebäudeeigentümer mit der **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung** bestens gerüstet.

Inbegriffen ist der Schutz gegen Ansprüche der Mieter gegen den Vermieter. Aber auch die Haftung für Sachschäden durch häusliche Abwässer einschließlich der Umwelthaftung nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften sowie die Haftung im Rahmen von Bauarbeiten am Gebäude sind abgesichert.

Mit der **Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung** sichern wir die Risiken der Inhaber von Heizöltanks ab: Schon geringe Mengen ausgelaufenen Heizöls können Millionen Liter Grundwasser verunreinigen. Ohne eine entsprechende Absicherung ist rein gesetzlich das ganze Thema ein unkalkulierbares Risiko. Denn als Eigentümer haftet man für Heizöltanks auch ohne Verschulden in unbegrenzter Höhe.

Im Baustein Haftpflicht wurde auch an die **Verwaltungsbeiräte von Wohnungseigentümergemeinschaften** gedacht. Mit einer speziellen **Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung** ist dieser Personenkreis gegen finanzielle Schadensersatzansprüche der Wohnungseigentümergemeinschaft abgesichert. Ebenso sind auch Ansprüche wegen Sachschäden an Akten, Schriftstücken und sonstigen beweglichen Sachen, die für die Verwaltungstätigkeit benötigt werden, mit eingeschlossen.

Profitieren Sie von den Leistungen des SV ImmobilienSchutz und unseren Serviceleistungen!

Ihre Optionen: Bausteine Haftpflicht

=

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht

+

Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung

+

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Verwaltungsbeiräte

Vereint Professionalität in Produkt und Service: der SV ImmobilienSchutz.

Die Highlights des SV ImmobilienSchutz

- ✓ Kundenbetreuung aus einer Hand: alle Risiken in nur einer Police versichert
- ✓ hohe Kompetenz und umfassende Betreuung im Fall der Fälle durch unser Schadenmanagement
- ✓ flexibles Bausteinprodukt mit einem modernen Leistungspaket und transparenten Produktunterlagen
- ✓ Die Alternative zur klassischen Versicherungssumme: Im Baustein Gebäude können Sie das Stückzahlen-Modell mit pauschaler Wertermittlung wählen.

Die SV ist bundesweit der führende Gebäudeversicherer. Allein in Baden-Württemberg und Hessen versichern wir gut zwei Drittel aller Gebäude. Darüber hinaus bieten wir als Konzern die gesamte Palette der Schaden-/Unfallversicherungen und auch in der Lebensversicherung sind wir als Spezialist für Altersvorsorgeprodukte breit aufgestellt.

Warum Sie beim Marktführer in Sachen Gebäudeversicherung genau richtig sind...

Optimale Kundennähe wird bei uns groß geschrieben. Wir sind für Sie vor Ort und im Fall der Fälle schnell an Ihrer Seite.

Und nicht nur das: Wir können auch Schäden in großen Dimensionen (z. B. nach Hagel oder bei Überschwemmungen) sehr gut bewältigen- sowohl wirtschaftlich als auch in der Regulierung. Wir sind wirtschaftlich auf Schadensereignisse gut vorbereitet. Ein guter Rückversicherungsschutz ist die Grundlage. Darauf legen wir großen Wert.

Wir verfügen über ein ausgefeiltes Schadenmanagement. Neben unserem dichten Berater-Netz verfügen wir bei Großschadenereignissen über mobile Schadenbüros mit voll ausgestatteter Technik. Diese können kurzfristig vor Ort im Einsatz sein.

Und wenn es um die Wiederherstellung geht, garantieren unsere Kooperationen im Schadensfall stabile Preise und faire Konditionen für Partner und Kunden.



Was auch passiert:

Sie haben ja uns!

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

Um sich über unsere Angebote genauer zu informieren, haben Sie mehrere Möglichkeiten:

- den SV Berater in Ihrer Nähe
- den Kundenberater in Ihrer Sparkasse

- unseren telefonischen Kundenservice:

Stuttgart: 0711 898-100

Mannheim: 0621 454-100

Karlsruhe: 0721 154-100

Wiesbaden: 0611 178-100

Kassel: 0561 7889-100

Erfurt: 0361 2241-100

- service@sparkassenversicherung.de
- www.sparkassenversicherung.de