



Wir suchen für unseren Bereich Kapitalanlagen, Abteilung Immobilien am Standort Stuttgart zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Investmentmanager/Assetmanager Immobilien (m/w/d)

Wir bieten: eine herausfordernde, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit leistungs-gerechter Vergütung sowie attraktiven Sozialleistungen und regelmäßigen Weiterbildungen.

Ihre wesentlichen Aufgaben:

- Ganzheitliche und renditeorientierte Betreuung von SV-eigenen Immobilien und Immobilien-Fonds bzw. Anlagevehikel im Sinne eines aktiven Asset Managements
- Beobachten relevanter Immobilienmärkte und entsprechende Weiterentwicklung des SV Immobilienportfolios einschließlich Identifikation und Beurteilung von Anlagemöglichkeiten in neue (Sub-) Assetklassen
- Prüfung von An- und Verkaufsentscheidungen von Immobilien sowie sonstiger Maßnahmen innerhalb der Spezial-Fonds bzw. Anlagevehikel
- Mitwirkung bei der Vorbereitung und Abwicklung von Immobilien(fonds)an- und -verkäufen
- Steuerung und Überwachung von Due Diligence-Prozessen sowohl bei Direkt- wie bei Fonds-investments
- Prüfung und Erstellung von Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen neuer Investments
- Auswahl, Beauftragung, Steuerung und Überwachung für immobiliennahe externe techn. und kaufm. Dienstleister
- Budgetierung, Steuerung und Überwachung der Erträge, Kosten und Wertentwicklung
- Ansprechpartner in der SV für sämtliche Immobilienfragen
- Ansprechpartnerschaft für unsere Mieter und Fondsmanager

Ihr Profil: Sie verfügen über ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium, vorzugsweise mit immobilienwirtschaftlicher Ausrichtung und mehrjährige Berufserfahrung im Fachgebiet. Sie haben Interesse an und Verständnis für insb. kaufmännische und bautechnische Fragestellungen, aber auch für juristische, aufsichtsrechtliche und steuerliche Aufgaben und Themen. Eine ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit, ein sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und eine präzise schriftliche Ausdrucksweise zeichnen Sie aus. Mit MS-Office-Produkten gehen Sie routiniert um. Sichere Englischkenntnisse setzen wir voraus.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Online über www.sv-karriere.de
Ihr Ansprechpartner im Personalbereich ist Herr Daniel Wenzel
(Tel. 0711 898-47538). Für fachliche Fragen vorab steht Ihnen Herr
Alexander Frauenfeld (Tel. 0711 898-48855) gerne zur Verfügung.

