Damit was passiert, wenn was passiert.

Leistungen der Wohngebäudeversicherung

Diese Leistungsübersicht stellt einen stichwortartigen und verkürzten Überblick über die versicherbaren Leistungen dar. Maßgeblich sind die Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen, besonderen Vereinbarungen und Klauseln sowie der Versicherungsschein. Die jeweilige Deckungsstufe Basis/ Komfort/ Top ist ggf. gegen Mehrbeitrag zu vereinbaren.

Allgemeines	Mitversichert bei den Gefahren (F, Lw, St/H, EL) sofern beantragt und im Versicherungsschein dokumentiert	Basis	Komfort	Top
Vorsorge bei Um-, An- und Ausbauten	F, Lw, St/H, EL	•	•	•
Verzicht auf den Einwand grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles. Dies gilt nicht für die Verletzung von Obliegenheiten, Sicherheitsvorschriften und Gefahrerhöhungen	F, Lw, St/H, EL	-	bis 100.000 EUR Schadenhöhe	•
Anzeigepflicht bei Unbewohntsein	F, Lw, St/H, EL	ab 181. Tag	ab 181. Tag	ab 181. Tag
Unklare Zuständigkeit bei Versichererwechsel	F, Lw, St/H, EL	-	•	•
Verzicht auf Prüfung einer Unterversicherung	F, Lw, St/H, EL	-	bis 3.000 EUR Schadenhöhe	bis 3.000 EUR Schadenhöhe
Besserstellungs-Garantie: Günstigere Bedingungen des Vorversicherers gelten weiterhin	F, Lw, St/H, EL	-	-	•
Update-Garantie: Leistungsverbesserungen bei der Einführung einer neuen Fassung der vereinbarten Versicherungsbedingungen gelten für die Dauer von 5 Jahren ab Vertragsbeginn	F, Lw, St/H, EL	-	-	•
Versicherte Kosten				
Kosten für die Entfernung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F, St/H	-	bis 25.000 EUR	•
Kosten für die Wiederaufforstung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F, St/H	-	bis 10.000 EUR	bis 25.000 EUR
Kosten für die Rekultivierung gärtnerischer Anlagen	F, St/H	-	bis 10.000 EUR	bis 25.000 EUR
Dekontaminierungskosten	F, Lw, St/H, EL	-	bis 500.000 EUR	•
Mehrkosten infolge öffentlich-rechtlicher Vorschriften	F, Lw, St/H, EL	VSU-Modell: 30 % der VSU WFL-Modell: 600 EUR/qm *(bei Neubauten ab Bezugsfertigkeit 3 Jahre mitversichert)*	•	•
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen	F, Lw, St/H, EL	•	•	•
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	F, Lw, St/H, EL	•	•	•
Aufräumungs- und Abbruchkosten	F, Lw, St/H, EL	bis 75.000 EUR	•	•
Bewegungs- und Schutzkosten	F, Lw, St/H, EL	bis 30.000 EUR	•	•

Versicherte Kosten		Basis	Komfort	Top
Kosten für Aufräumung, Abbruch, Abfuhr und Isolierung radioaktiv verseuchter Sachen	F	-	-	bis 25.000 EUR
Regiekosten *(Kosten für die Abwicklung des Schadens)*	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 1.000 EUR
Reiserückholkosten *(Urlaubs- und Dienstreise)*; ab 5.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, St/H, EL	-	bis 10.000 EUR	●
Kosten des Wasser-, Gas- und Heizölverlustes	Lw	-	●	●
Mietausfall und Mietwert von Wohnräumen	F, Lw, St/H, EL	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate	bis zu 36 Monate
Mietausfall und Mietwert gewerblich genutzter Räume	F, Lw, St/H, EL	-	bis zu 24 Monate	bis zu 36 Monate
Mietausfall infolge von Tod des Mieters	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis zu 3 Monate
Kosten für Hotel oder ähnliche Unterbringungen *(inkl. Nebenkosten für Frühstück, Telefon und Parkgebühren)*	F, Lw, St/H, EL	-	bis zu 100 Tage/ bis 150 EUR je Tag; insgesamt bis 10.000 EUR	bis zur Wiederbewohnbarkeit/ bis 250 EUR je Tag; insgesamt bis 20.000 EUR
Übernachtungskosten infolge einer behördlich verfügten Evakuierung *(z. B. wegen Entschärfung einer Weltkriegsbombe)*	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 250 EUR je Tag bis zu 7 Tage *(inkl. Frühstück)*
Mehrkosten, wenn Mieter aufgrund eines Schadens kündigt	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis zu 24 Monate
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau; ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 15.000 EUR
Verpflegungskosten für Helfer; ab 5.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 500 EUR
Mehrkosten für Verpflegung, wenn die Küche wegen eines Versicherungsfalles nicht genutzt werden kann	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 500 EUR
Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe	F, Lw, St/H, EL	-	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR
Mehrkosten für eine Wiederherstellung, Wiederinstandsetzung oder Wiederbeschaffung in widerstandsfähigerer Bauweise oder mit widerstandsfähigeren Materialien	F, Lw, St/H, EL	-	-	Beteiligung i.H.v. 50 %, bis 10.000 EUR
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung; ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, St/H, EL	-	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR
Primärenergie *(Mehrkosten für alternative Heizmedien bei Ausfall von Solarthermie-, Geothermie- oder sonstiger Wärmepumpenanlagen)*	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 1.000 EUR
Transport- und Lagerkosten	F, Lw, St/H, EL	bis zu 4 Monate	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate
Bewachungskosten	F, Lw, St/H, EL	-	bis 1.000 EUR	bis 2.500 EUR
Sachverständigenkosten des Versicherungsnehmers; ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, Lw, St/H, EL	-	-	90 %
Fehlalarm von Rauch- und Gaswarnmeldern *(Schäden am Gebäude durch den Einsatz von Polizei oder Feuerwehr)*	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 2.500 EUR
Aufbrechen von Türen durch Rettungskräfte oder durch Dritte zur Rettung von Menschenleben, Verhinderung eines Verbrechens	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 2.500 EUR
Schlossänderungskosten für die Haus- und Wohnungstür *(nach Diebstahl des Türschlüssels während eines Krankenhausaufenthaltes)*	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 1.000 EUR
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten sowie Kosten für provisorische Maßnahmen und Notverschlüsse	F, Lw, St/H, EL	●	●	●
Feuerlöschkosten *(fallen unter die Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten)*	F	●	●	●
Verkehrssicherungsmaßnahmen *(Mehrkosten für z. B. das Absperren der Straße oder die Einkleidung/Verschalung des Fußweges)*	F, Lw, St/H, EL	●	●	●
Versicherbare Gefahren				
Terrorakte *(Brand, Explosion)*	F	bis 25 Mio. EUR	bis 25 Mio. EUR	bis 25 Mio. EUR
Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Verpuffung	F	●	●	●
Blindgänger inkl. Kosten der Entschärfung und Rekultivierung	F	●	●	●
Sturm/Hagel	St/H	●	●	●
Weitere Elementargefahren *(z. B. Überschwemmung, Rückstau)*	EL	●	●	●
Leitungswasser, Rohrbruch, Frost	Lw	●	●	●
Nutzwärmeschäden	F	●	●	●
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges	F	●	●	●

Versicherbare Gefahren		Basis	Komfort	Top
Fahrzeuganprall *(durch Schienen-, Straßen- und Wasserfahrzeuge sowie durch fahrbare Arbeitsmaschinen)*	F	●	●	●
Sengschäden	F	-	●	●
Überspannungsschäden durch Blitz	F	●	●	●
Rauch und Ruß *(bestimmungswidrig aus Feuerungsanlagen austretend)*	F	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR	●
Überschallknall, Überschalldruckwellen	F	-	bis 25.000 EUR	●
Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zimmerbrunnen und Wassersäulen	Lw	●	●	●
Nässeschäden infolge undichter Fugen oder Abdichtungen	Lw	-	●	●
Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod	F, Lw, St/H, EL	-	-	bis 5.000 EUR
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte *(nach Einbruch)*	F	-	bis 25.000 EUR	●
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte *(unabhängig von einem Einbruch)*	F	-	-	bis 2.500 EUR
Diebstahl von am Gebäude angebrachten Gebäudezubehör	F	-	-	bis 2.500 EUR
Bissschäden durch Marder, Waschbären und Kleinnager an elektrischen Anlagen	F	-	-	bis 5.000 EUR
Schäden durch Mietnomaden und Messies	F	-	-	bis 2.000 EUR
Graffiti	F	-	-	bis 10.000 EUR
Versicherte Sachen				
Bruchschäden an Heizkesseln und Boilern *(über Frost hinaus)*	Lw	-	-	bis 1.000 EUR
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen *(Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)*	Lw	●	●	●
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	Lw	-	●	●
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks *(Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)*	Lw	bis 1.500 EUR	●	●
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück *(Bruchschäden)*	Lw	-	bis 5.000 EUR*	bis 10.000 EUR *(im Top-Schutz Plus unbegrenzt)*
Regenrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück *(Bruchschäden)*	Lw	-	bis 5.000 EUR*	bis 10.000 EUR *(im Top-Schutz Plus unbegrenzt)*
Regenrohre innerhalb des Gebäudes *(Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)*	Lw	●	●	●
Klima- und Solarheizungsanlagen, Wärmepumpen innerhalb des Gebäudes *(Bruchschäden durch Frost sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)*	Lw	●	●	●
Klima- und Solarheizungsanlagen, Wärmepumpen auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks *(Bruchschäden an den Rohren sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)*	Lw	●	●	●
Fußbodenheizungen *(Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)*	Lw	●	●	●
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche innerhalb des Gebäudes *(Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)*	Lw	●	●	●
Armaturen innerhalb des Gebäudes *(Bruchschäden durch Frost)*	Lw	●	●	●
Armaturen innerhalb des Gebäudes *(Bruchschäden über Frost hinaus)*	Lw	-	bis 1.000 EUR	bis 5.000 EUR
Zisternen *(Bruchschäden an den Versorgungsrohren zum Haus sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)*	Lw	-	●	●
Gas- und Fernwärmerohre im Gebäude und auf dem Versicherungsgrundstück *(über Frost hinaus)*	Lw	-	●	●
Schäden an Grundstücksbestandteilen *(z. B. an Grundstückseinfriedungen, Terrassenüberdachungen, Elektro-Ladestationen und Wallboxen)*	F, Lw, St/H, EL	bis 5.000 EUR	bis 25.000 EUR	●
Baumaterialien auf dem Versicherungsgrundstück	F, Lw, St/H, EL	bis 5.000 EUR	bis 25.000 EUR	●
Thermische Solaranlagen	F, Lw, St/H, EL	●	●	●
Photovoltaik-Anlagen	F, Lw, St/H, EL	bis 150.000 EUR	bis 150.000 EUR	bis 150.000 EUR
Balkonkraftwerke *(sogenannte Steckersolaranlagen, steckerfertige Mini Photovoltaik-Anlagen)*	F, Lw, St/H, EL	●	●	●

Optionale Zusatzbausteine		Basis	Komfort	Top
Top-Schutz Plus: Der Allgefahren-Schutz für Ihre vier Wände	unvorher-gesehene Beschädigung, Zerstörung und Diebstahl	-	-	○
Erneuerbare Energien: Der umfassende Schutz für Ihre Anlagen nachhaltiger Energien, z. B. Photovoltaik, Wärmepumpen, Geothermie, Windkraft	F, Lw, St/H, EL, ergänzende technische Gefahren	○	○	○
Haustechnische Anlagen: Der umfassende Schutz für Ihre haustechnischen Anlagen	F, Lw, St/H, EL, ergänzende technische Gefahren	○	○	○
Schutzbrief Mehrfamilienhaus: Hilfeleistungen bei Notfällen rund ums Mehrfamilienhaus		○	○	○
Schutzbrief SorglosWohnen: Hilfeleistungen bei Notfällen rund ums Gebäude		○	○	○
GartenSchutz: Spielecke, Pflanzen, Grill und vieles mehr zum Neuwert abgesichert		○	○	○
BeitragsSchutz: Beitragsbefreiung bei Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit		○	○	○

(● = versichert; ○ = individuell wählbar; - = nicht versichert)
* = Versicherungsschutz erhöhbar
F = Feuer; Lw = Leitungswasser; St/H = Sturm/Hagel; EL = erweiterte Elementargefahren, dies sind: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch